

Inmobiliaria \_\_\_\_\_  
 Nombre del Asesor \_\_\_\_\_  
 Código Cliente \_\_\_\_\_  
 Valor prestamo \_\_\_\_\_  
 Plazo \_\_\_\_\_  
 Valor cuota \_\_\_\_\_  
 Modalidad \_\_\_\_\_

## SOLICITUD DE CREDITO

Fecha		
DIA	MESES	AÑO

ANTES DE DILIGENCIAR LEA EL INSTRUCTIVO ADJUNTO, ESCRIBA EN LETRA IMPRENTA LEGIBLE

**Crédito N°** \_\_\_\_\_

Para Diligenciar por la Inmobiliaria C.P. Art. 221-222

NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO SERÁ REEMBOLSABLE Y NO GARANTIZA SU APROBACIÓN

### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

NOMBRE COMPLETO		C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	PROFESIÓN O ACTIVIDAD	ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN DOMICILIO ACTUAL		No. _____ de _____	BARRIO	MUNICIPIO
No. CELULAR	E-MAIL	REPRESENTANTE LEGAL SI ES PERSONA JURÍDICA		
	FAX			
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	PROFESIÓN O ACTIVIDAD	DIRECCIÓN DE ENVÍO DE CORRESPONDENCIA		
No. _____ de _____				

### SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

ENTIDAD DONDE TRABAJA	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	TELÉFONO	CARGO ACTUAL
				FECHA DE INGRESO
SUELDO	JEFE INMEDIATO	OTROS INGRESOS	ORIGEN	
\$		\$		

### SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

RAZÓN SOCIAL, ACTIVIDAD PROFESIONAL	N° DE EMPLEADOS	NIT.	PROPIETARIO <input type="checkbox"/>	SOCIO <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN	MUNICIPIO	TELÉFONO		
DESCRIPCIÓN CLASE DE NEGOCIO	PATRIMONIO NETO	INGRESOS MENSUALES	EGRESOS MENSUALES	
	\$	\$	\$	

### BIENES

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	BARRIO	MUNICIPIO	No. MATRÍCULA	Vo. Bo.	Vr. Clal.
MARCA VEHÍCULO	PLACA	MODELO	Vr. COMERCIAL		

DESCRIPCIÓN DE OTROS BIENES

### REFERENCIAS

#### BANCOS

ENTIDAD	NÚMERO DE CUENTA	Cte.	Ah.	SUCURSAL
1.-				
2.-				

#### PARTICULARES O COMERCIALES

NOMBRE	DIRECCIÓN	TELÉFONO
1.-		
2.-		
3.-		

#### FAMILIARES

NOMBRE	PARENTESCO	DIRECCIÓN	TELÉFONO
1.-			
2.-			
3.-			

FIRMA	CÉDULA
_____	N° _____ de _____



OBSERVACIONES DE LA INMOBILIARIA \_\_\_\_\_

CONFIRMO DATOS Y REFERENCIAS: \_\_\_\_\_

NOMBRE: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

### REQUISITOS PARA SOLICITUD

Para agilizar la aprobación de la solicitud, le agradecemos tener en cuenta los siguientes puntos y aportar los datos requeridos.

1. Diligencie la "Solicitud de crédito". Por favor llene todos los espacios con los datos solicitados.
2. Adjunte los documentos necesarios de acuerdo a sus circunstancias personales, laborales o empresariales.
3. Los avalistas deben aportar los mismos documentos y datos del solicitante
4. El solicitante debe consignar en Davivienda Cuenta de Ahorros N° 066000902164 Fianza Crédito Inmobiliario Cúcuta S.A. el valor del estudio.  
1 Salario Mínimo Diario legal vigente más I.V.A. por persona (Deudor y Avalista(s))

1. Solicitud de Crédito.
2. Fotocopia AMPLIADA de la cedula (2)
3. Solicitud Seguro de Vida.
4. Folio de Matrícula de los Inmuebles objeto de garantía.
5. Certificado de Cámara de Comercio.
6. Certificación Laboral.
7. Certificado de Ingresos y Retenciones.
8. Tres últimos extractos de cuentas bancarias
9. Declaración de renta
10. Estados Financieros.
11. Certificación de arriendo expedida por inmobiliarias.

SOLICITANTE	1	2	3										
CODEUDOR 1	1	2	3										
CODEUDOR 2	1	2	3										

Nuestra auditoria objeta aceptar como codeudor a personas cuyos bienes están afectados por vivienda familiar, patrimonio de familia o hipotecas recientemente constituidas. Tampoco pueden aceptarse como avalista a propietarios de bienes fuera del área metropolitana de Cúcuta, o sobre terrenos ejidos, o a copropietarios en comunidad con terceros, ubicaciones de alto riesgo y protegidas por el gobierno.

**AUTORIZACIÓN CONSULTA HABEAS DATA LEY 1266 DE 2008**

En mi calidad de titular de información, actuando libre y voluntariamente, autorizo de manera expresa e irrevocable a FIANZACREDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A., NIT 900.015.939-0 o a quien represente sus derechos o a las inmobiliarias que celebren o llegaren a celebrar contrato de arrendamiento con el suscrito a consultar, suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicio y de terceros países de la misma naturaleza a la Central de Información -CIFIN- que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o a quien represente sus derechos.

Conozco que el alcance de esta autorización implica que el comportamiento frente a mis obligaciones será registrado con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias, de servicios y la proveniente de terceros países de la misma naturaleza. En consecuencia, quienes se encuentren afiliados y/o tengan acceso a la Central de Información - CIFIN- podrán conocer esta información, de conformidad con la legislación y jurisprudencia aplicable. La información podrá ser igualmente utilizada para efectos estadísticos.

Mis derechos y obligaciones así como la permanencia de mi información en las bases de datos corresponden a lo determinado por el ordenamiento jurídico aplicable del cual, por ser de carácter público, estoy enterado. Así mismo, manifiesto que conozco el contenido del reglamento de la CIFIN.

En caso de que en el futuro, el autorizado en este documento efectúe, a favor de un tercero, una venta de cartera o una cesión a cualquier título de las obligaciones a mi cargo, los efectos de la presente autorización se extenderán a este en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autorizo a la Central de Información a que, en su calidad de operador, ponga mi información a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros, en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al aquí establecido.

**AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES LEY 1581 DE 2012.**

En desarrollo a la Ley 1581 de 2013 y el Decreto 1377 de 2013, les autorizo para que mis datos personales, que ustedes hayan obtenido por concepto de contratos de mandato de administración, venta de inmuebles, o de solicitudes de arriendo o de venta, o contratos de arriendo, promesas de venta, solicitudes fianza de arriendos, solicitudes de fianza de servicios públicos, solicitudes de crédito, sean incluidos en sus bases de datos y así puedan ser utilizados para: Lograr una eficiente comunicación relacionada con sus productos, servicios, ofertas, promociones, alianzas, estudios, contenidos, así como los de empresas vinculadas, y para facilitarle el acceso general a la información de éstos. Proveer e informar sobre los productos y/o servicios que estén relacionados con el o los contratado(s). La realización de actividades de cobranza. Dar cumplimiento a obligaciones contraídas con sus clientes. Informar sobre cambios de productos y/o servicios. Evaluar la calidad de sus productos y/o servicios, realizar estudios internos sobre hábitos y preferencias de consumo. Igualmente autorizo se consulten mis (nuestras) referencias a las personas que presento como referencias personal y/o comercial. Así mismo, autorizo a FIANZACREDITO INMOBILIARIO CÚCUTA S.A., LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA, y a los terceros con quienes ustedes o esas Agremiaciones establezcan alianzas comerciales, a partir de las cuales se ofrezcan productos o servicios que puedan ser de su interés. Esta autorización permanecerá vigente, pero se podrá revocar en los eventos previsto en la Ley. En relación con la información relativa a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios, en mi calidad de titular de la información o representante legal del mismo, les autorizo de manera irrevocable para consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar, obtener, compilar, confirmar, intercambiar, modificar, emplear, analizar, estudiar, conservar, recibir, enviar y divulgar toda la información que se refiere a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, a cualquier Operador de Información o entidad que maneje o administre bases de datos con fines similares a los de tales Operadores.

Correo electrónico autorizado:

Correo electrónico autorizado:

Firma y cédula

Firma y cédula

Correo electrónico autorizado:

Correo electrónico autorizado:

Firma y cédula

Firma y cédula